

August 27, 2026

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001
BSE Symbol: INDOFARM
BSE Scrip Code: 544328

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, "G" Block
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 051
NSE Symbol: INDOFARM

Dear Sir/Madam,

Subject: Intimation of Newspaper publication Advertisement regarding 26th Annual General Meeting ("AGM") through Video Conferencing/other Audio-Visual means ("VC/OAVM") facility.

Pursuant to the Regulation 30 read with Schedule III, Part A, Para A, and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), as amended, and in compliance with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 05th May, 2020, 10/2022 dated 28th December, 2022 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being, General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 and the latest being Circular No. 03/2025 dated 22 September, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") from time to time we are enclosing herewith copies of the newspaper advertisements (pre-dispatch) dated 27th August, 2026, ("Annexure 1") published in Financial Express (All India edition in English) and in Jansatta (Chandigarh edition in Hindi) informing that the 26th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Indo Farm Equipment Limited ('Company') will be held on Wednesday, 23rd September, 2026 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM").

We request you to take the above on record.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Indo Farm Equipment Limited

Navpreet Kaur
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. F8353



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम

ZONAL OFFICE: FIRST FLOOR, JAI KARTAR BHAWAN, NEAR CIRCUIT HOUSE, FEROZEPUR ROAD, LUDHIANA, 141001; TEL: 0161-2495472;
E-MAIL: Recovery_ldh@bankofmaharashtra.bank.in,
Legal_ldh@bankofmaharashtra.bank.in
HEAD OFFICE: 'LOKMANGAL', 1501, SHIVAJI NAGAR, PUNE - 411 005

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Inspection on 05.09.2026 at 11.00 am to 3.00 pm
(on prior appointment with respective branch Head or ZO)

Date & Time of E-Auction: 16.09.2026, Tuesday, 11:00 A.M. to 03:00 P.M.
(with auto extension for 5 minutes in case bid is placed within last 5 minutes)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra, the possession of which have been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 16.09.2026** for properties below, for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower (s) and Guarantor(s) as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, Short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money deposit are also given as under –

Sr. No.	Branch	Amount Due (Less recovery affected in the account's thereafter and till the final realisation of all the Bank's dues)	Short description of the immovable property with known encumbrances	Possession Type	RESERVE PRICE			
	Name of Borrower / Guarantor / Co-Borrower / Proprietor				EARNEST MONEY			
					BID INCREASE AMOUNT			
1.	BRANCH: FOCAL POINT ROAD LUDHIANA Borrower: Sh. Hemant Prabhakar S/o Shri. Mukesh Prabhakar, Guarantor/Co-Borrower/Prop.: Smt. Manju Bala W/o Shri. Mukesh Prabhakar and Shri. Hardeep Singh S/o Shri. Nirmal Singh and Smt. Sanod Kumari W/o Shri. Nirmal Singh	Rs. 17,17,208/- plus unapplied interest thereon as applicable, expenses and other charges w.e.f. 13.10.2023	Property Measuring 69 Sq Yds, comprised in Khasra no.15/31, Khewat No.95/77, Khatoni No.95 as per jamabandi for the year 2012-2013, situated at Village Mehmoopura, Hadbast no.275, Abaddi Known as Mehmoopura, Tehsil & District Ludhiana as	Physical Possession	Rs. 8,50,000/- Rs. 85,000/- Rs. 10,000/-			
2.	BRANCH: FOCAL POINT ROAD LUDHIANA Borrower: BALWINDER SINGH and TEJINDER SINGH S/o Santokh Singh, Guarantor/Co-Borrower/Prop.: Tejinder Singh S/o Santokh Singh and Balwinder Singh	Rs.19,94,311/- + Rs.20,11,038/- = 40,05,349/- plus unapplied interest, expenses and other charges, thereon as applicable, w.e.f. 20/05/2023	(a) Residential House Property admeasuring 87.50 sq. yards comprised in Khasra No. 1106/4-16, 1836/1107/1-0, 1837/1107/4-3, 1838/1108/1-2, 2297/1834/1104/3-15, 2299/1835/1104/0-17,	Symbolic Possession	Rs. 14,50,000/- Rs. 1,45,000/- Rs. 10,000/-			
3.	BRANCH: GURDASPUR Borrower: DEEPAK SINGH Guarantor/Co-Borrower/Prop.: Mrs. Krishna Devi W/o Sikandar Singh	Rs. 16,40,317/- plus unapplied interest thereon as applicable, expenses and other charges w.e.f. 10.01.2023	Equitable mortgage of all those pieces & parcels of and situated and lying at Plot measuring 6 Marla comprised out of Khasra no 54/2 (1-9) as entered in jamabandi for the Year 2015-16 situated in	Symbolic Possession	Rs. 7,51,000/- Rs. 75,100/- Rs. 10,000/-			
4.	BRANCH: GURDASPUR Borrower: GURVINDER SINGH Guarantor/Co-Borrower/Prop.: Mrs. Mamta Devi	Rs.12,08,317/- plus unapplied interest, expenses and other charges thereon as applicable w.e.f. 07/02/2018	Under construction residential house constructed on land measuring 8 Marlas (5' Karam) bearing Khasra No. 17/13 (8-0) as described in sale deed no. 3846 dated 28/03/2016 situated in Gali no. 2,	Physical Possession	Rs. 8,13,000/- Rs. 81,300/- Rs. 10,000/-			

LAHRI VEERAN, HB No 651 in the registration district Gurdaspur & sub dist. Gurdaspur admeasuring 1632 Sqft and bearing CTS survey no. 54/2 (1-9) and is bounded as follows - On or towards the North: Galli, On or towards the East: Property of Navinder Singh, On or towards the West: Galli, On or towards the South: Property of Dalip Singh

Bajwa Colony, Backside Mata Mandir, Bathwala Road, Gurdaspur and is bounded as under: North: Mata da Mandir, South: Street, East: House of Sh Charanjeet Singh, West: House of Sh Jaswant Singh

For detailed terms & conditions of the sale. Please refer the link "https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search" provided in the Bank's website and also on E-Portal-baanknet.com. For additional information please contact Mr. Vikas Sachdeva, Mob. No. 9478455246, Mr. Rohit, Mob. No. 99149-06997.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Dated: 26.08.2026
Place: Ludhiana

Authorised Officer & Chief Manager,
Zonal Office Bank Of Maharashtra, Ludhiana

TSC INDIA LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS TSC TRAVEL SERVICES LIMITED AND TSC TRAVEL SERVICES PRIVATE LIMITED)
OFFICE NO. 3, 2ND FLOOR, MIDLAND FINANCIAL CENTRE, PLOT NO. 21-22, G.T. ROAD, JALANDHAR, PUNJAB - 144001
CIN:-U63040PB2003PLC026209
E-MAIL:- cs@tscpl.biz

NOTICE OF 23RD ANNUAL GENERAL MEETING
Notice is hereby given that the 23rd Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held on **Monday, September 21, 2026, at 12:00 p.m. (IST)**, in physical mode at **Hotel President, situated at Police Line Road, Jalandhar, Punjab -144001**, to transact the business as set out in the notice convening the AGM. The AGM shall be conducted in physical mode in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the rules made thereunder, and the circulars, notifications and guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time. In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular, the relevant provisions of Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of 23rd AGM along with the Annual Report for **FY 2025-26** will be sent through electronic mode only, to those Members whose E-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or with Depository Participant ("DP")/ Depository. For limited purpose of receiving the Notice and the Report through electronic mode in case of email address is not registered with the DPs/Company/RTA, Members may register email id's by sending email to the company at **cs@tscpl.biz** . A letter providing the weblink for accessing the Annual Report for the financial year 2025-26 will be sent to those shareholders who have not registered their email address with the company/ Depositories. Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to register the same with their DPs in case Shares held in dematerialized form. The Notice of AGM and Annual Report for **FY 2025-26** will also be available on Company's website **www.tscindialimited.com**, and on website of the National Stock Exchange of India Limited ("NSE- Emerge") at **www.nseindia.com**. The Notice will also be available on the website of CDSL at **www.evotingindia.com**. Members are requested to attend the AGM in physical mode at **Hotel President, situated at Police Line Road, Jalandhar, Punjab - 144001**. The procedure and instructions for attending the AGM in physical mode are stated in the Notice. The detailed procedure and instructions for casting votes through remote e-Voting prior to the AGM or voting at the AGM for all Members (including the Members whose e-mail addresses are not registered with the DPs/Company/ RTA) are stated in the Notice.

For TSC INDIA LIMITED

Place: Jalandhar
Date: 26.08.2026

Sd/-
Sonia Gaba
Company Secretary



THE BUSINESS DAILY
FOR DAILY BUSINESS



FINANCIAL EXPRESS
Read it first



INDO FARM EQUIPMENT LIMITED
AN ISO 9001 : 2015 CERTIFIED COMPANY

Indo Farm Equipment Limited
CIN: L29219CH1994PLC015132
Registered Office: SCO 859 N.A.C Manimajra Kalka Road, Chandigarh 160101, India, Phone: +91-9639630736
Website: https://www.indofarm.in; mail: Compliance@indofarm.in

NOTICE OF 26TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that 26th Annual General Meeting ("AGM") of Indo Farm Equipment Limited ("Company") is scheduled to be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility on **Wednesday, 23rd September 2026 at 11:00 A.M. (IST)**, in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules thereunder ("the Act"), and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), as amended from time to time, read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set forth in the Notice convening the AGM ("Notice"). In compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars, Notice of AGM and the Integrated Annual Report for FY 2025-26 will be sent electronically, in due course, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), NSDL Database Management Limited or their respective Depositories Participants as on Friday, 28th August, 2026. The AGM Notice and the Annual Report will also be available on website of the Company at **https://www.indofarm.in/**, on **website of the Stock Exchanges viz.** BSE Limited at **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** and on website of e-voting agency viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") at **www.evoting.nsdl.com**. Detailed procedure/ instructions for attending AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting at the AGM will form part of the Notice. The remote e-voting facility will be available during the following voting period:
Commencement of remote e-voting: Sunday, 20th September 2026 at 09:00 A.M. (IST)
End of remote e-voting: Tuesday, 22nd September 2026 at 05:00 P.M. (IST) A person whose name is recorded in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (**cut-off date**) i.e. **Wednesday, 16th September 2026**, may cast their vote electronically. Members of the Company who have not registered their email addresses/ Bank Mandates can register the same as per the following procedure:

Physical Holding	Register/ update the details in prescribed form ISR-1 and other relevant forms with Company's RTA, along with requisite documents. Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/ HO. MIRSD-PoD-1/P/CIR/ 2023/37 dated 16th March 2023, the Company has uploaded all the relevant forms on its website to update the KYC details of shareholders. The Investor Service Request Form can be downloaded from website of the RTA at: www.masserv.com .
Demat Holding	Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email address with the Company/ Depository or any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent by the Company, and holds shares as of the cut-off date i.e. Wednesday, 16th September, 2026, may obtain the User ID and password by sending a request at www.evoting.nsdl.com or compliance@indofarm.in

Manner of casting vote through e-voting and attending the AGM:

i) Members will have an opportunity to cast their vote for the business as set forth in the notice through remote e-voting system as well as through e-voting during the AGM.

ii) The Login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Members through email after successful registering of their email addresses in the manner provided above.

iii) The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/OAVM.

iv) The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the Notice. The details will also be available on the website of the Company at **https://www.indofarm.in/** and on the website of NSDL at **www.evoting.nsdl.com**.

The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice and in particular, instructions for joining and attending the AGM through VC/OAVM, manner of casting vote through Remote e-voting and E-voting during the AGM.

For Indo Farm Equipment Limited

Sd/-
Navpreet Kaur
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. F8353

Place: Chandigarh
Date: 27th August, 2026



Kangra Central Co-operative Bank Limited
HEAD OFFICE : DHARAMSHALA, DISTRICT KANGRA (H.P.) -176215
ZONAL OFFICE : UNA, DISTRICT UNA, (H.P.)

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTIES ON 11.09.2026 (Friday) 11:00 HRS. TO 13:00 HRS.
LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & DOCUMENTS ALONG WITH DEMAND DRAFT (HARD COPY) ON 09.09.2026 (Wednesday) UPTO 16:00 HRS.
LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & DOCUMENTS (ON LINE) ON 10.09.2026 (Thursday) UPTO 16:00 HRS.
DATE & TIME OF INSPECTION OF PROPERTY ON 06/09/2026 (Friday) FROM 01:00 P.M. TO 04:00 P.M. AFTER PRE APPOINTMENT

SEE PROVISO TO RULE 6(2) AND 8(6) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE/ MOVABLE PROPERTIES SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE/ MOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable / Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower(s) and Guarantor(s) in particular, that the below described movable/immovable property/ies hypothecated / pledged / charged / mortgaged to the Secured Creditor, the Constructive / Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of **KANGRA CENTRAL CO-OPERATIVE BANK LTD.** will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" BASIS** on **11.09.2026** for recovery of amounts due to the Secured Creditor from Borrower/s and Guarantor/s as mentioned against each account. The Reserve Price, Earnest Money Deposit and Incremental Deposit will be the amounts as mentioned against each account.

Name of the Branch Borrower(s) / Guarantors	Description of the Property	Amount Outstanding As On Date Of Notice	Reserve Price
		Rs. 36,55,87,119/- (Rupees Thirty Six Crore Fifty Five Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred Nineteen only) as on 18/10/2022 (inclusive of interest up to 17/10/2022) plus future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc accrued thereafter.	Earnest Money Deposit Bid Increment Amount
1. Hotel Himalaya Snow Village through Its Prop. Sh. Yudh Chand Bains S/o Sh. Puran Chand, Village Burua, Tehsil Manali, Distt. Kullu (H.P.) 175103 (Borrower). 2. Yudh Chand Bains S/o Lt. Sh. Puran Chand, Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi (H.P.) 175027. 3. Sh. Puran Chand S/o Sh. Ishru (Guarantor) Deceased now represented by his Legal Heirs :- I. Sh. Yudh Chand Bains S/o Late Sh. Puran Chand, R/o Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) (Legal heirs of Late Sh. Puran Chand), ii. Smt. Bimla Devi D/o Late Sh. Puran Chand (Legal heirs of Lt. Sh. Puran Chand). Correspondance Address 1. Smt. Bimla Devi D/o Late Sh. Puran Chand, R/o Village Nalsar, P.O. Rajgarh Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) Correspondance Address 2. Smt. Bimla Devi W/o Sh. Chhabi Ram, R/o Village Chhattar, P.O. Ratti, Tehsil Balh, Distt. Mandi (H.P.). iii. Smt. Sarla Devi D/o Late Sh. Puran Chand (Legal heirs of Lt. Sh. Puran Chand). Correspondance Address 1. Smt. Sarla Devi D/o Late Sh. Ram Singh, R/o Village Jarel, P.O. Jugahan, Tehsil Sunder Nagar, Distt. Mandi (H.P.). iv. Smt. Kunta Devi D/o Late Sh. Puran Chand (Legal heirs of Lt. Sh. Puran Chand), Correspondance Address 1. Smt. Kunta Devi D/o Late Sh. Puran Chand, R/o Village Nalsar, P.O. Rajgarh Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) Correspondance Address 2. Smt. Kunta Devi W/o Sh. Uttam Chand, R/o Village Chhattar, P.O. Ratti, Tehsil Balh, Distt. Mandi (H.P.). v. Sh. Gulab Chand S/o Late Sh. Puran Chand, R/o Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi (H.P.) 175027 (Guarantor).	All that part and parcel of land and building measuring 01-99-93 Hects as detailed below:- 1. Land measuring 01-59-43 Hects comprised in Khata No. 77 min, Khataoni No. 115 Min, Khasra No. 253 as entered in Nakal jamabandi for the year 2011-12. Situated in Mohal Burua, Phati Burua Kothi, Manali, Tehsil Manali, Distt. Kullu (H.P.). 2. Land measuring 00-40-50 Hects comprised in Khata No. 233, Khatoni No. 328, 329, Khasra No. 273, 272 as entered in Nakal jamabandi for the year 2011-12. Situated in Mohal Burua, Phati Burua Kothi Manali, Tehsil Manali, Distt. Kullu (H.P.) in the name of Sh. Yudh Chand Bains S/o Sh. Puran Chand Vide Mortgage Deed/Vasika No. 695/2017, Dated 23/10/2017 along with any material lying on land/property.	Rs. 36,55,87,119/- (Rupees Thirty Six Crore Fifty Five Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred Nineteen only) as on 18/10/2022 (inclusive of interest up to 17/10/2022) plus future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc accrued thereafter.	Rs. 7,50,00,000/- Rs. 75,00,000/- Rs. 50,000/-

TERMS & CONDITIONS:-The interested bidders shall submit their EMD amount 10% of the Reserve Price (as mentioned above) through NEFT/ RTGS in the **Sr. No. 1, Account No. 50056224537** Name of the Beneficiary: RTGS Account **KCCB G.C. Una** Name of Bank : Kangra Central Cooperative Bank Ltd. Branch Office **G.C. Una. IFSC Code: KACE0000006**. Please note that the Demand Drafts/Banker's Cheques drawn payable at Branch office **G.C. Una** in favour of **Kangra Central Co-operative Bank Limited Branch Office G.C. Una** shall also be accepted as EMD amount and no cheques shall be accepted. The interested bidders who require assistance in creating Login Id & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc. may Contact **M/s C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon-122003, Ph. 0124-4302020, M.: 72919-81125, 72919-81126, Mr. Mithalesh Kumar, M.: 7080804466** or E-mail **Id: support@bankeauctions.com**, and **E Auction will held on e auction platform i.e. www.bankeauctions.com**. For any property related query the prospective bidders may Contact, the Contact Persons : **Shri Kamal Jit (M: 98160-26935), Assistant General Manager, KCC Bank Limited, Zonal Office Una, Mr. Sohan Singh, Mob. No. 8091476822, Branch Manager, KCC BANK LIMITED, G.C. Una Branch, E-mail: Mgr.gcu.996@kccbhp.bank.in during working days, in office hours.**

The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of E-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the E-Auction event. The bidder has to submit self-attested photo copy of photo identity proof (Aadhar Card / Passport) with a copy of PAN CARD and Mobile Number to the Authorised Officer, along with hard copy of the documents. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. Only buyers holding valid User ID / Password and confirmed payment of EMD shall be eligible for participating in the e-Auction process. The interested bidders who have submitted their bid not below the Reserve Price through **ONLINE** mode before **04.00 P.M. on 10.09.2026** shall only be eligible for participating in the e-bidding process. The E-Auction of above assets / property would be conducted exactly on the scheduled Date & Time as mentioned against the said assets / property by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidder shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid Increase Amount" against the said assets / property. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (subject to unlimited extensions of 5 minutes each). The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price as mentioned above) on closure of E-Auction process shall be declared as Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorised Officer/ Secured Creditor. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately (within 24 hours) after the acceptance of bid price by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed / permitted upon in writing by the Authorised Officer / Secured Creditor (Bank). In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be forfeited and assets / property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of assets / property / amount whatsoever. The Auction Purchaser shall also bear the cost of all encumbrances, if any, not known to the bank, the applicable Stamp Duty Duties / GST / Transfer Charges / Fee etc. and also all the taxes, rate assessment charges, fee etc. owing to any Government Department, Revenue, Electricity, Statutory Body which he / they should assess and enquire before giving the bid The Bank however, has no knowledge of any encumbrances over the property. A copy of this notice is also available at the link provided in KANGRA CENTRAL CO-OPERATIVE BANK LTD., the Secured Creditor's Website (I) **https://www.kccbhp.bank.in**, (ii) **www.bankeauctions.com**. This publication is Statutory 15 Days Sale Notice as per Enforcement of Security Interest and Recovery of Debt Laws. Miscellaneous Provision Amendment Act 2016, no. 44 of Rule 6 Clause b in Sub Rule. This publication is also 15 Days Notice under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 to the above Borrowers & Guarantors. The borrowers / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the properties will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Dated : 26.08.2026

Place: Una

Authorised Officer



epaper.financialexpress.com



Chandigarh



हरियाणा विस का मानसून सत्र आज से

चंडीगढ़, 26 अगस्त (जनसत्ता)।

हरियाणा विधानसभा का मानसून सत्र गुरुवार से शुरू होगा। सत्र में गुप्तावार की कार्यवाही के बाद तीन दिन का अवकाश रहेगा। सदन की कार्यवाही सुबह 11 बजे शीक प्रस्तावों के साथ होगी। इसके बाद सदन में प्रश्नकाल का आयोजन किया जाएगा। विधानसभा सत्र के आयोजन को लेकर बुधवार को हुई कार्य मंत्रणा समिति की बैठक में फैसला लिया गया कि यह सत्र एक सितंबर तक चलेगा। आज के बाद सदन की कार्यवाही 31 अगस्त को दोबारा शुरू होगी और एक सितंबर को विधायी कार्यों के बाद सदन की कार्यवाही को अनिश्चितकाल के लिए स्थगित कर दिया जाएगा।

गुरुवार से शुरू होने वाला सत्र बस ही छोटा हो लेकिन यह हफ्तामेदार होगा। कांग्रेस इस सत्र के दौरान सरकार को कानून-व्यवस्था, एचकेआरएन, प्रदेश में चल रही सफाई कर्मियों की हड़ताल तथा कर्मचारी संघटना की लंबित मांगों पर घेरते हुए विधायक मांगेगी। इनैलो के नेता आदित्य देवीलाल व जवाबदाग अर्जुन चौलाना ने कुल दस धन्याकार्षण प्रस्ताव दिए हैं। वहीं, हरियाणा सरकार पानीपत के ऐतिहासिक हरियाणा धाम को अपने अधीन लेने के लिए एनएसएन सदन में 'हरियाणा बाबा श्री खांदे रथामा' सुलकाना धाम श्राद्ध विधेयक, 2026' लाएगी।

हरियाणा की मिट्टी में अन्न ही नहीं, महान खिलाडी भी पैदा होते हैं : सैनी

चंडीगढ़, 26 अगस्त (जनसत्ता)।

हरियाणा के मुख्यमंत्री नाथन सिंह सैनी ने बुधवार को पंचकूला में आयोजित राष्ट्रमंडल खेलों-2026 के पदक विजेताओं पर प्रतिभागियों के सम्मान समारोह में खिलाड़ियों को सम्मानित किया। इस अवसर पर 24 खिलाड़ियों को 13 करोड़ 97 लाख 50 हजार रुपए के नकद पुरस्कार दिए गए। मुख्यमंत्री ने खिलाड़ियों की उपलब्धियों पर गर्व जताते हुए कहा कि किसी खिलाड़ी की कहानी पढ़कर से शुरू नहीं होती। उसकी कहानी उस मिट्टी से शुरू होती है, जहां उसने पहली बार दौड़ना सीखा। हरियाणा की मिट्टी की सबसे बड़ी खासियत यही है कि यहां खेलों में सिर्फ अन्न नहीं उगता, यहां चैंपियन भी पैदा होते हैं। उन्होंने कहा कि इन खेलों में भारत का प्रतिनिधित्व करने

मोहाली के गांव में
खुदाई के दौरान
मिले प्राचीन सिक्के

चंडीगढ़, 26 अगस्त (जनसत्ता)।

मोहाली जिले के घरुआं गांव में धर्मशाला और पुस्तकालय के निर्माण के लिए की जा रही खुदाई के दौरान पुराने सिक्के मिलने के बाद अधिकारियों ने बुधवार को मौके पर पुलिसकर्मियों को तैनात कर दिया।

सिक्कों मिलने की सूचना के बाद बड़ी संख्या में स्थानीय लोग मौके पर पहुंच गए और खुदाई वाली मीठी में सिक्के ढूँढ़ने लगे। स्थानीय लोगों का दावा है कि खुदाई के दौरान चांदी के प्राचीन सिक्कों से भरा एक बर्तन मिला है। इन सिक्कों पर उर्दू में लिखावट है। हालांकि, सिक्के कितने पुराने हैं अभी इनके ऐतिहासिक महत्त्व की ओर पुष्टि नहीं हुई है।

कपास के लिए
सूक्ष्म पोषक तत्वों व
कीट प्रबंधन पर
मिलेगी सबसिडी

चंडीगढ़, 26 अगस्त (जनसत्ता)।

हरियाणा के कृषि एवं किसान कल्याण मंत्री श्याम सिंह राणा ने बताया कि प्रदेश सरकार ने बाढ़ में किसानों को पैदावार नज्दमें और फसलों को कीटों से सुरक्षा प्रदान करने के उद्देश्य से सुसुख पोषक अत्पनों एवं एकीकृत कीट प्रबंधन अनुदान पर किसानों को वित्तीय अनुदान प्रदान करने का निर्णय लिया है। इस विशेष योजना के तहत किसान के कपास उत्पादक किसान अधिकतम 4,000 रुपए तक का अनुदान प्राप्त कर सकते हैं। राणा ने बताया कि किसानों को सुसुख पोषक तत्तों और एकीकृत कीट प्रबंधन की कृषि सामग्री की खरीद पर 50 फीसद अथवा 2,000 रुपए प्रति एकड़ (जो भी कम हो) के हिसाब से सबसिडी दी जायेगी, जिसकी अधिकतम सीमा दो एकड़ निर्धारित की गई है।

पिंजौर में बुटीक संचालिका की गला रेतकर हत्या, पति पर आरोप

सीसीटीवी फुटेज में दुकान में जाता और शटर बंद करता दिखा संदिग्ध व्यक्ति

पंचकूला, 26 अगस्त (जनसत्ता)।

पंचकूला के पिंजौर में एक बुटीक संचालिका का गला रेतकर हत्या किए जाने का सनसनीखेज मामला सामने आया है। गंभीर रूप से घायल महिला अपने बुटीक के बाहर गली में मिली। उसके पास से एक डायरी भी बरामद हुई है, जिसमें कथित तौर पर लिखा था, 'मुझे मारने वाला मेरा पति है, प्लीज हेलप।' डायरी में पति के अलावा सास, दो ननदों और देवर का भी उल्लेख किया गया है। पुलिस ने डायरी, सीसीटीवी फुटेज और अन्य साक्ष्यों के आधार पर जांच शुरू कर दी है।

मृतका की पहचान राजेंद्र कौर के रूप में हुई है। वह रतपुर कालोनी में किराए के मकान में रहती थी और पिंजौर में रैनक होटल के सामने वाली गली में बूटीक चलाती थी। जानकारी के अनुसार, वारदात के बाद राजेंद्र कौर गंभीर रूप से घायल अवस्था में अपने बूटीक के बाहर गली में पड़ी मिली। स्थानीय लोगों ने उसे देखा तो

मरने से पहले डायरी में लिख

मामले में महिला के पास से मिली डायरी को पुलिस जांच का महत्वपूर्ण साक्ष्य माना जा रहा है। डायरी में कथित तौर पर लिखा है, 'मुझे मारने वाला मेरा पति है, प्लीज हेल्प।' इसके अलावा महिला ने अपनी सास, दो ननदों तथा देवर का भी उल्लेख किया है। बताया जा रहा है कि महिला का अपने पति के साथ विवाद चल रहा था।

राजू नामक व्यक्ति को सूचना दी। इसके बाद राजू ने एक बाइक सवार की मदद से महिला को तुरंत अस्पताल पहुंचाया। अस्पताल में चिकित्सक राजीव भारद्वाज ने बताया कि महिला की हालत बेहद गंभीर थी और उसके गले पर कटने के निशान थे। वह पूरी तरह होश में नहीं थी। चिकित्सकों ने उसे बचाने का प्रयास किया, लेकिन उपचार के दौरान उसकी मौत हो गई। शव को पोस्टमार्टम के लिए कालका अस्पताल के शवगृह में रखवा

हालांकि, पुलिस ने अभी तक किसी व्यक्ति की संलिप्तता की आधिकारिक पुष्टि नहीं की है। पिंजौर थाना प्रभारी राजेश कुमार ने बताया कि सीसीटीवी कैमरों की फुटेज कच्चे में लेकर जांच शुरू कर दी है। डायरी में दर्ज कथित बयान, सीसीटीवी फुटेज और अन्य तकनीकी व परिस्थितितन्त्र साक्ष्यों की जांच की जा रही है।

दिया गया है। घटना के बाद वारदात से जुड़ा एक सीसीटीवी फुटेज भी सामने आया है, जो सोशल मीडिया पर प्रसारित हो रहा है। फुटेज में एक व्यक्ति बुटीक के अंदर जाता दिखाई देता है। कुछ समय बाद वही व्यक्ति दुकान से बाहर निकलकर शटर बंद करता नजर आता है। इसके बाद राजेंद्र कौर खुद दुकान का शटर खोलकर बाहर निकलती दिखाई देती है। वह गंभीर रूप से घायल हालत में गली में तड़पती नजर आती है।

दा होते हैं : सैनी

खिलाड़ियों का दबदबा रहा और भारत के सात स्वर्ण पदकों में से छह स्वर्ण हारियाणा खिलाड़ियों ने जीते।

मुख्यमंत्री ने कहा कि हरियाणा उत्कृष्ट खिलाड़ी भर्ती नियमों के तहत अब तक 660 उत्कृष्ट खिलाड़ियों को समूह-ए, बी और सी की सरकारी नौकरियाँ दी गई हैं।

मैनी ने कहा कि आज 24 खिलाड़ियों को 13 करोड़ 97 लाख 50 हजार रूपए के तक़द पूरकार किए गए हैं। पिछले लगभग 12 वर्षों में प्रदेश के 17 हजार 544 खिलाड़ियों को 742 करोड़ रूपए की नक़द सरकारी राशि दी गई है। पिछले लगभग 12 वर्षों में लगभग 1100 करोड़ रूपए खेल अवसरंचना पर खर्च किए गए हैं। खेल व्यवस्था का वज़त बढ़ाकर 668 करोड़ 42 करोड़ रूपए किया गया है, जो वर्ष 2013-14 में केवल 163 करोड़ रूपए था।



खिलाडियों से भेंट करते मुख्यमंत्री नायब सिंह सैनी ।

वाले 122 खिलाड़ियों में 24 खिलाड़ी हरियाणा के थे और इनमें से लगभग हर दूसरा खिलाड़ी पदक लेकर लौटा। हरियाणा के खिलाड़ियों ने कुल 11 पदक जीते, जिनमें सात स्वर्ण, दो रजत और दो कांस्य पदक शामिल हैं। इस प्रकार देश की कुल पदक संख्या में हरियाणा के खिलाड़ियों का

योगदान 28 फीसद से अधिक रहा है

मुख्यमंत्री ने विशेष रूप से प्रदेश की बेटियों के प्रदर्शन की सराहना करते हुए कहा कि हरियाणा के खिलाड़ियों की ओर से जीते गए 11 पदकों में से छह पदक बेटियों के हैं, जिनमें पांच स्वर्ण पदक शामिल हैं। मुक्केबाजी रिंग में भी हरियाणा



INDO FARM
EQUIPMENT LIMITED
AN ISO 9001 : 2015 CERTIFIED COMPANY

Indo Farm Equipment Limited
CIN: L29219CH1994PLC015132
Registered Office: SCO 859 N.A.C Manimajra Kalka Road,
Chandigarh 160101, India, Phone: +91-9639630736
Website: <https://www.indofarm.in>; mail: Compliance@indofarm.in

कंपनी की 26वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और ई-वोटिंग की जानकारी

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत लागू नियमों ('अधिनियम'), और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए परिपत्र') और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड ('सेबी') द्वारा जारी किए गए लागू परिपत्रों के साथ पठित समय-समय पर यथासंशोधित भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('सेबी सूचीबद्धता विनियम') के अनुपालन में एजीएम बुलाने की सूचना ('नोटिस') में निर्धारित व्यवसाय का लेन-देन करने के लिए इंडो फार्म इक्विपमेंट लिमिटेड ('कंपनी') की 26वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') बुधवार, 23 सितंबर 2026 को सुबह 11:00 बजे (भा.मा.स.) पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') / अन्य ऑडियो विजुअल मीन्स ('ओएवीएम') सुविधा के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, एजीएम की सूचना और वित्त वर्ष 2025-26 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट केवल इलेक्ट्रॉनिक रूप से, उचित समय पर, उन सदस्यों को भेजी जाएगी, जिनके ई-मेल पते कंपनी या रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए'), एनएसडीएल डेटाबेस मैनेजमेंट लिमिटेड या उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ 28 अगस्त, 2026 तक पंजीकृत हैं। एजीएम नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट <https://www.indofarm.in/> पर, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात् बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com पर और ई-वोटिंग एजेंसी की वेबसाइट अर्थात् नेशनल सिन्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी। एजीएम में भाग लेने के लिए विस्तृत प्रक्रिया/निर्देश, रिपोर्ट ई-वोटिंग के माध्यम से या एजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीका नोटिस का हिस्सा होगा।

रिमोट ई-वोटिंग सुविधा निम्नलिखित मतदान अवधि के दौरान उपलब्ध होगी:

रिमोट ई-वोटिंग की शुरुआत: रविवार, 20 सितंबर 2026 सुबह 09:00 बजे (भा.मा.स.)

रिमोट ई-वोटिंग की समाप्ति: मंगलवार, 22 सितंबर 2026 शाम 05:00 बजे (भा.मा.स.)

कोई व्यक्ति जिसका नाम रिकॉर्ड तिथि (कट-ऑफ तिथि) यानी बुधवार, 16 सितंबर 2026 को सदस्यों/लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, वही इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकता है।

कंपनी के जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते/बैंक मैडेन पंजीकृत नहीं किए हैं, वे निम्नलिखित प्रक्रिया के अनुसार पंजीकरण करा सकते हैं:

भौतिक धारण	आवश्यक दस्तावेजों के साथ कंपनी के आरटीए के साथ निर्धारित प्रपत्र आईएसआर-1 और अन्य प्रासंगिक प्रपत्रों में विवरण पंजीकृत / अपडेट करें। सेबी के परिपत्र संख्या SEBI/HO.MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 दिनांक 16 मार्च 2023 के अनुसार कंपनी ने शेयरधारकों के केवाईसी विवरण को अपडेट करने के लिए अपनी वेबसाइट पर सभी संबंधित फॉर्म अपलोड कर दिए हैं। निवेशक सेवा अनुरोध प्रपत्र आरटीए की वेबसाइट www.masserv.com से डाउनलोड किया जा सकता है।
डिमीट होल्डिंग	ऐसे सदस्य जो भौतिक रूप में शेयर धारण कर रहे हैं या जिन्होंने कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है या कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयरों का अधिग्रहण करता है और कंपनी द्वारा नोटिस भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है, और कट-ऑफ तिथि यानी बुधवार, 16 सितंबर, 2026 तक शेयर रखता है, www.evoting.nsdl.com या compliance@indofarm.in पर अनुरोध भेजकर यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है

ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने और एजीएम में भाग लेने का तरीका:

i) सदस्यों को एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली के साथ-साथ ई-वोटिंग के माध्यम से नोटिस में निर्धारित कार्य के लिए अपना वोट डालने का अवसर मिलेगा।

ii) ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल सदस्यों को ऊपर दिए गए तरीके से उनके ईमेल पते के सफल पंजीकरण के बाद ईमेल के माध्यम से उपलब्ध कराया जाएगा।

iii) वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के लिए भी उसी लॉगिन क्रेडेंशियल का उपयोग किया जा सकता है।

iv) ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की विस्तृत प्रक्रिया नोटिस में दी जाएगी। विवरण कंपनी की वेबसाइट <https://www.indofarm.in/> पर और एनएसडीएल की वेबसाइट पर www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगा।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे नोटिस में निर्धारित सभी नोट्स और विशेष रूप से, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने और भाग लेने के निर्देशों, एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

इंडो फार्म इक्विपमेंट लिमिटेड के लिए

हस्ता./

नवप्रतीक

स्थान: चंडीगढ़

दिनांक: 27 अगस्त, 2026

कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

सदस्यता सं. एफ8353

चंडीगढ़ कांग्रेस ने लगाया 'चीनी का लंगर'

चंडीगढ़, 26 अगस्त (ब्यूरो)।

कांग्रेस की चंडीगढ़ इकाई ने बुधवार को आवश्यक वस्तुओं की बढ़ती कीमतों के खिलाफ केंद्र सरकार के खिलाफ प्रदर्शन किया। कांग्रेस भवन में चंडीगढ़ प्रदेश कांग्रेस समिति के अध्यक्ष एचएस लकी ने ज़रूरतमंद लोगों के बीच चीनी के पैकेट वितरित करने के लिए 'चीनी का लंगर' लगाया।

उन्होंने केंद्र सरकार पर बढ़ती महंगाई का बोझ आम लोगों पर डालने का आरोप लगाया।

लकी ने बताया कि प्रदर्शन के दौरान जरूरतमंद लोगों को चीनी के 500 पैकेट वितरित किए गए। उन्होंने कहा कि पहले करीब 45 रुपए प्रति किलोग्राम मिलने वाली चीनी अब 70-75 रुपए प्रति किलोग्राम बिक रही है और तेल, दालों और अन्य आवश्यक खाद्य वस्तुओं की कीमतें भी लगातार बढ़ी हैं।

कार्यालय वसूली अधिकारी-II

ऋण वसूली अधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

प्रथम तल, एससीओ 33-34-35, सैक्टर-17ए, चंडीगढ़-160017

आर.सी. सं. 585/2019
नीलामी विक्री की तिथि : 14.10.2026

विक्री उद्योषणा

संशोधित बैंको और वित्तीय संस्थानों अधिनियम 1993 के कारण ऋणों की वसूली के साथ पठित समय-समय पर आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 37,38 और 52 (1),(2) के तहत बिक्री की घोषणा,

केनरा बैंक बनाम श्री राम लेयर फार्म

सेवा में,

- मेसर्स श्री राम लेयर फार्म, पार्टनरशिप फर्म गांव कलया, तहसील सफीदोन, जिला जींद, हरियाणा इसके साझेदारों द्वारा अर्थात् प्रतिवादी संख्या 2 और 3 के माध्यम से (उपावरकर्ता),
- श्री सुरेंद्र सिंह पुत्र श्री राम सिंह, कलया गांव, तहसील सफीदोन, जिला जींद, हरियाणा (पार्टनर-गारंटर)
- श्री राम सिंह पुत्र श्री निहाला, कलया गांव, तहसील सफीदोन, जिला जींद, हरियाणा (पार्टनर-गारंटर-बंधककर्ता)
- श्री जोगिंदर सिंह पुत्र श्री हरकेत, कलया गांव, तहसील सफीदोन, जिला जींद, हरियाणा

जहाँकि वसूली प्रमाणपत्र, अर्थात् आरसी संख्या 585/2019, ओ.ए. संख्या 235/2017 में रु.30660850/- की राशि की संयुक्त रूप से तथा पूरे रूप से वसूली हेतु, लागत सहित, दिनांक 08.01.2016 से वसूली/वास्यविक्रि प्राप्ति तक 13.65% की दर से वर्तमान एवं भविष्य के साधारण ब्याज सहित जारी किया गया था, जिसका विवरण रु.-200460/- के अंतर्गत है। एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि स्वयं के किए/अदेश के अभाव में, उक्त संघर्ष/संपत्तियों को दिनांक 14.10.2026 को 14.00 अपराह्न से 15.00 अपराह्न के बीच नीलामी द्वारा बेचा जाएगा तथा बोली वेबसाइट - <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से ऑनलाइन की जाएगी।

नीलामी सेवा प्रदाता के लिए अछिड़त संबंध व्यक्ति का विवरण है नाम: श्री मिथिलेश कुमार-सहायक प्रबंधक, www.c1india.com फ़ॉट संख्या 68, तुलीय तल, सेक्टर-44, गुडगाँव-122003, हरियाणा (भारत) वेबसाइट- <https://www.bankauctions.com> प्रत्यक्ष 0124-4302000 मोबाइल +91 7080804466 ई-मेल: delhi@c1india.com सी। इंडिया: द्वितीय मेल आईडी - minthalesk sunmar@c1india.com

नीलामी सेवा प्रदाता के लिए अछिड़त बैंक अधिकारी का विवरण है श्री कारिका कुमार यादव, मुख्य प्रबंधक, मोबाइल संख्या 9413211535, ईमेल: cb6290@canarabank.com

विक्री उपर्युक्त नामित प्रतिवादियों/सीडी की संपत्तियों की होगी, जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है तथा उक्त संपत्तियों से संबंधित दैनंदिनार्षी और दावे, जहाँ तक उनका निर्धारण किया गया है, प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

- संपत्ती को अनुसूची में संबद्ध लॉट में बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि वसूली की जाने वाली राशि संपत्ति के किसी भाग की बिक्री से पूरी हो जाती है, तो शेष भाग के निधि में बिक्री तुरंत रोकी जाएगी।
- यदि किसी लॉट को बोली अंतिम रूप से स्वीकार किया जाने से पहले, उक्त प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया+ब्याज+लागत (बिक्री की लागत शामिल) बिक्री करने वाले अधिकारी को अदा कर दी जाती है या उसके समाधान के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि ऐसे प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज और लागत अधोहस्ताक्षरी को अदा कर दी गई है, तो बिक्री भी रोक दी जाएगी।
- बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची में निर्धारित शर्तों तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी-

- संक्रम अनुसूची में उल्लिखित विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोच्च जानकारी के अनुसार बताए गए हैं तथा उद्योषणा में किसी त्रुटि, गलत कथन या लोप के लिए अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होगा।
- वह आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति बेची नहीं जाएगी, अनुसूची में उल्लिखित है।
- वह राशि जिसके द्वारा बोली बढ़ाई जा रही है। बोली की राशि या बोलीदाता के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, लॉट को तत्काल पुनः नीलामी के लिए रखा जाएगा या रद्द किया जा सकता है।
- उच्चतम बोलीदाता को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और आगे भी बशर्ते कि उसके द्वारा लगाई गई बोली आरक्षित मूल्य से कम न हो।
- जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपूर्णता प्रतीत हो कि उसे स्वीकार करना अवैध/अयोग्य हो, तब उच्चतम बोली को स्वीकार न करना अधोहस्ताक्षरी के विकासकार के पास होगा।
- प्रत्येक इच्छुक बोलीदाता को 13.10.2026, 17:00 बजे तक डिमांड ड्राफ्ट/पी.आई.डी. के माध्यम से RECOVERY OFFICER-II, (DRT-2) CHANDIGARH, A/C R.C. No 585/2019 के पास में बयाना राशि जमा करनी होगी, जिसे आर.ओ. के पास जमा किया जाना है तथा संपत्ति के विवरण के साथ पेन कार्ड की प्रति, पुते का प्रमाण और पहचान का प्रमाण, ई-मेल आईडी, मोबाइल नंबर तथा कंपनी के मामले में कंपनी के प्रतिनिधित्व/ऑर्टनों की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज़ और ऐसी जमा राशि की रसीद/काउंटरफॉर्म प्रस्तुत करना होगा। इसके पश्चात जमा की गई बयाना राशि नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र नहीं मानी जाएगी।

बयाना राशि जमा (ईएमडी), आरक्षित मूल्य और बोली वृद्धि, निम्नानुसार निर्धारित की जाए:

क्र.सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमपी राशि
01	भूमि क्षेत्रफल 70 कनाल 5 माला खेत संख्या 255,256 में शामिल खेतों में 413,414 रेक्ट नं. 117, किला नं. 6/2/2/1 (0-3), रेक्ट नं. 147, किला नं. 16(8-0), 17(8-0)/25/2 (7-12), रेक्ट नं. 154, किला नं. 5/1/2/3(12)-6, 6/1/1/2(2)-8, रेक्ट नं. 299, किला नं. 2/2/2(15), 3(7-7), 4/1/6(19), 6/2/2(15), 7/1(7-16), 14/2/4(16), 15/1(3-15), किला 13, गांव कलया, तहसील-पिल्लुखेरा, जिला जींद, हरियाणा	₹. 2,67,00,000/-	₹. 26,70,000/-

- नियत तारीख पूर्व समर्थन के पश्चात प्राप्त बयाना राशि जमा (ईएमडी), अस्वीकार कर दी जाएगी तथा बयाना राशि जमा (ईएमडी) के रूप में धृत/कल को भी व्यक्ति सक्षम प्रमाणों द्वारा अपने वसूली के माध्यम से वापस कर दी जाएगी। बोली प्रक्रिया में भाग लेने का इच्छुक कोई भी व्यक्ति सक्षम प्रमाणों द्वारा अपने वसूली के माध्यम से वापस कर दिया जाएगा।
- उक्त डिमांड/इच्छासक्षम प्रमाणपत्र, सक्रिय ई-मेल आईडी तथा ईएमडी के माध्यम से कौन्सिलर सहित कंप्यूटर टर्मिनल/प्रणाली प्राप्त करना बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी, ताकि उसे बोली में भाग लेने में सक्षम बनाया जा सके। ऑनलाइन बोली के दौरान डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र एवं केम्पिडिटी के संबंध में किसी भी समस्या की पूर्ण जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी और इस संबंध में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
- यदि नीलामी के दिए गए समय के अंतिम 5 मिनट के भीतर बोली बढ़ाई जाती है, तो अन्य बोलीदाताओं को अपनी बोलियां बढ़ाने में सक्षम रहेंगे। बोली नीलामी का समय अंतिम 5 मिनट की अवधि के लिए अगर बढ़ा दिया जाएगा तथा यदि 5 मिनट की विस्तारित अवधि के भीतर कोई कोई वृद्धि नहीं की जाती है, तो नीलामी प्रक्रिया समाप्त हो जाएगी। चल/अचल संपत्ति के मामले में प्रत्येक लॉट की कीमत बिक्री के समय या उसके तुरंत बाद, जैसा कि बिक्री करने वाला अधिकारी निर्दिष्ट करे, भुगतान की जाएगी और भुगतान में चुक होने पर संपत्ति को तत्काल पुनः बिक्री हेतु नीलामी के लिए रखा जाएगा।
- सफावतम/उच्चतम बोलीदाता को ऊपर उल्लिखित विवरण के अनुसार ईएमपी के समायोजन के पश्चात बिक्री आय का 25% अगले दिन उक्त खाते में डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक/पी.आई.डी. के माध्यम से जमा करना होगा। यदि अगला दिन अवकाश या रविवार है, तो उसके बाद के प्रथम कार्यवाही दिवस को।
- उच्चतम बोलीदाता/क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन तक, ऐसे दिन को छोड़कर, बिक्री आय की शेष 75% राशि जमा करनी होगी या यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्यवाही दिवस को ऊपर बताए गए निर्धारित माध्यम से जमा करनी होगी।

उपरोक्त के अतिरिक्त, उच्चतम बोलीदाता को 1,000/- रुपये तक 2% की दर से तथा शेष बच बिक्री आय पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क भी तत्काल वसूली अधिकारी-II, ऋण वसूली अधिकरण-II, चंडीगढ़ के समक्ष, रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण-II, चंडीगढ़ के पक्ष में डीडी के माध्यम से जमा करना होगा।

- निष्पत्ति अवधि के भीतर भुगतान में चुक होने की स्थिति में, बिक्री के खर्चों को काटने के पश्चात, यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो जमा राशि सरकार के पक्ष में जब्त की जा सकती है और चूंकि क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी भाग के संबंध में अपने सभी दावों को छोड़ देगा, जिसके लिए संपत्ति बाद में बेची जा सकती है। बिक्री की गई उद्योषणा जारी किए जाने के पश्चात संपत्ति को पुनः बेचा जाएगा।
- उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति पर तब तक कोई अधिकाधिक/शर्षक कापन नहीं होगा जब तक कि वसूली अधिकारी-II, ऋण वसूली अधिकरण-II, चंडीगढ़ (डीआरटी-2) द्वारा बिक्री की पुष्टि नहीं कर दी जाती।
- संबंधित छात्रावर सत्या का निरीक्षण कर सकता है तथा राजस्व अभिलेख के आधार पर संपत्ति के विवरण का सत्यापन कर सकता है और इस संबंध में सत्यापन आवृत्त से पर्याप्त समग्र पूर्व सर्कफिकेशन के बिना उनके द्वारा सभी सहायता प्रदान की जाएगी।
- वसूली अधिकारी-II, ऋण वसूली अधिकरण-II, चंडीगढ़ को किसी भी स्तर पर नीलामी कार्यवाही से संपत्ति के किसी भी भाग को जोड़ने या किसी भी भाग को निकालने का अधिकार है।
- अस्पष्ट/बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कानूनी/भागी सम्पत्ति होते ही वसूली अधिकारी-II, डीआरटी-II, चंडीगढ़/सीधु बैंक के कार्यालय से सीधे